



## COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

Diritti di segreteria Euro 65,00

P.E. n. 736/2016

**Oggetto:** D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

**Comune di Ameno**

**Istanza: GIOIRA GIOVANNI**

**Oggetto: Opere realizzate in difformità ai titoli abilitativi- AA 16/2014 e SCIA 603/2014**

### **Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica n. 03/2016 del 13.06.2016**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Premesso che

A seguito di sopralluogo in data 30.10.2015 in Via Beltrami 7, sul mappale 702/3 del foglio 5, da parte dell'Ufficio Tecnico e della Polizia Municipale è stato accertato che le opere sono state realizzate in parziale difformità rispetto a quanto autorizzato, in particolare:

- Al piano terra, nella veranda solare, una porta finestra a 4 ante è stata modificata, mantenendo la medesima larghezza, in finestra; inoltre sono state create delle nicchie per i contatori;
- Al piano primo una porta finestra è stata trasformata in finestra; la porta finestra centrale ad un'anta, in corrispondenza del bagno, è stata trasformata in una nicchia per i macchinari impiantistici, chiusa da due ante a persiana;
- Al piano secondo una finestra a due ante con persiane è stata modificata in quattro ante senza persiane esterne (come quella prevista al lato opposto);
- Accertato che l'area oggetto di intervento è sottoposta a vincolo paesistico/ambientale: art. 142 del D.lgs 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" - Decreti Ministeriali 01/08/1985, cosiddetti "Galassini", zona del Lago d'Orta e territori circostanti
- In data 23.01.2016 il Sig.r **GIOIRA GIOVANNI** nato a **Verbania** il **06.10.1952**, c.f. **GRIGNN52R06L746T** residente in **Ameno, Beltrami 7** ha presentato istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 commi 1/ter e 1/quarter del D.Lgs. 42/2004, come modificato dalla Legge 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. 157/06 per lavori di "opere realizzate in difformità dalla AA 16/2014 e SCIA 603/2014"
- che la pratica è stata esaminata dal Responsabile del procedimento che ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in difformità dai titoli abilitativi;
- che in data 29.02.2016, verbale n. 2, la pratica è stata esaminata dalla commissione igienico edilizia che ha espresso parere favorevole;
- Considerato che con nota prot. **417** in data **29.01.2016** è stato richiesto il parere di compatibilità alla competente Soprintendenza;
- Considerato che in data **11.02.2016**, prot. **2885**, nostro prot. **645** del **12.02.2016**, è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbania Cusio Ossola il seguente parere: **parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di autorizzazione**;
- Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il

danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004.

- Vista la perizia di stima depositata in data 08.04.2016 al Prot. n.1607 e sottoposta al controllo del Responsabile dell'ufficio tecnico.
- Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, con la conseguente applicazione dei valori minimi stabiliti dalla tabella per la quantificazione del profitto correlata alla tipologia di abuso relativa, e che l'importo minimo stabilito è pari a € 516,00
- Richiamata inoltre la il Permesso di Costruire in sanatoria presentato in data 23.01.2016 al Prot. n. 289 e Considerato che, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01 la realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza o in difformità di titolo abilitativo comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516,00 euro.
- Vista la determina del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 39 del 29.04.2016;
- Vista la ricevuta di pagamento di €. 1032,00, pari all'intera sanzione, effettuata con bonifico bancario in data 19.05.2016;

Tutto ciò premesso si comunica la

**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA per le opere di cui all'oggetto, realizzate in difformità dai titoli abilitativi precedentemente acquisiti**

Ameno, **13.06.2016**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
(f.to Dott. Roberto Neri)

.....

Allegato:copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata.

---

*RELATA DI NOTIFICA*

---

notifica n. \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto a ....., consegnando copia a mani di .....**

Ameno, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Ricevente

-----

-----